



# 10 JAHRE TELFSPARK RÜCKBLICK



MAG. BARBARA  
SCHÖPPL-ZEILER  
Centermanagement &  
Verwaltung

Ich durfte den telfspark im Bereich Centermanagement und Verwaltung im Jahr 2015 übernehmen. Eine Aufgabe die mir viel Freude und Spaß bereitet. Das FMZ wurde mehrfach als bestes Tirols ausgezeichnet und ist zudem kontinuierlich ausvermietet. Ich freue mich auf die nächsten 10 Jahre gemeinsam mit meinem Team vor Ort.

Kaum zu fassen wie schnell die letzten 7 Jahre vergangen sind. Ich möchte die Gelegenheit nutzen um mich bei allen Beteiligten zu bedanken, die mir und meiner senssIX Werbeagentur das Vertrauen geschenkt haben, das Image und den Bekanntheitsgrad von telfsPARK aufzubauen und zu steigern. Ich bin sehr stolz darauf telfsPARK nach aussen repräsentieren zu dürfen und wünsche dem FMZ alles erdenklich Gute für die nächsten 10 Jahre. **HAPPY BIRTHDAY telfsPARK!**



DIPL.-KFFR.  
NINA BOZEVA  
Marketingleitung

## VOM AUSSENSEITER ZUM BELIEBTESTEN FACHMARKTZENTRUM TIROLS

**Der telfsPARK - 2008 in Telfs errichtet, 2015 und 2017 zum besten Fachmarktzentrum Tirols gewählt.**

Der telfsPARK überzeugt, wie sich gezeigt hat, mit seinem ausgezeichneten Branchenmix im Bereich Mode, Deko, Lebensmittel, Beauty und Gastronomie für Jung und Alt. Zu unseren Ankermietern zählen Unternehmen wie M-Preis, NewYorker, Deichmann, dm, Libro, Dänisches Bettenlager sowie das sehr beliebte Restaurant VaBene.

**Wie wird ermittelt?** Der Shopping Center Performance Index der Immobilienanalysten Ecostra und Standort+Markt wird jährlich durch eine Befragung der Mieter zur Zufriedenheit mit den einzelnen Umsätzen im jeweiligen FMZ ermittelt. 153 Zentren rangen um die Auszeichnungen, darunter 96 Einkaufszentren und 57 Fachmarktzentren. Wir freuen uns, diese begehrte Auszeichnung bereits zwei Mal erhalten zu haben und sehen dies als Bestätigung unserer täglichen Arbeit.



## UNSERE ENTWICKLUNG IN JAHREN

**2008 IM JANUAR** beginnt die Bauphase des Fachmarktzentrums telfsPARK während der Amtszeit von Bgm. Dr. Stephan Opperer. Am 25. September des Jahres öffnen sich dann die Geschäftstüren und telfsPARK wird von Warburg-Henderson gekauft.

### 2009

Das FMZ telfsPARK beläuft sich auf knapp 10.000m<sup>2</sup> mit 18 Shops und ca. 400 gratis Parkplätzen.

**2010** Im Zuge eines Artikels von Dipl.Kffr. Univ. Nina Bozeva, die zu dieser Zeit für die Rundschau Telfs arbeitet, über den derzeit noch unbekannten telfsPARK, kommt sie diesem auch beruflich näher.

**2011** bricht mit Nina und ihrer SENSIX Werbeagentur, als neue Marketingleiterin des telfsPARK, eine neue Ära an. Ebenfalls wird sie Chefredakteurin des telfsPARK Magazins, das sie ins Leben ruft. Ihr Ziel ist es, dem Magazin Leben und Persönlichkeit einzuhauchen um dadurch den telfsPARK Bekanntheitsgrad zu steigern. Unter ihrer Leitung findet 2011 das erste Covergirl Event, mit Bgm. Christian Härting als einem der prominenten Juroren, statt. Das Covergirl Castingfinale 2011/2012, mit 19 Finalisten (18 Frauen, 1 Mann), konnte Adelisa Ademovic für sich entscheiden. Harald Rusch übernimmt ab sofort mit seiner Firma HSR die Hausmeistertätigkeit des FMZs. telfsPARK entscheidet sich den Telfer Verein „Theater im Container“ als Hauptsponsor zu unterstützen.

**2012** folgen weitere tolle Events wie Muttertag & Vatertag, Oktoberfest sowie der Eventflohrmarkt. Ab jetzt auch im Internet vertreten – am 6. Juni 2012 geht die telfsPARK Website online, von diesem Zeitpunkt an ist der telfsPARK auch auf Facebook vertreten. Im nächsten Covergirl Jahr 2012/2013 darf sich Anna-Maria Kluckner, die 2011 den 4. Platz belegte, auf und in den Magazinen von ihrer besten Seite zeigen. Weiters ist der telfsPARK ab jetzt Mitglied der Telfer Kaufmannschaft.

**2013** Auf Ninas Initiative hin und nach der Agenda 21, findet in Zusammenarbeit mit Inntalcenter, Sport- und Veranstaltungszentren und der Kaufmannschaft, am Freitag den 13.09. zum ersten Mal die Lange Nacht in Telfs statt. Mitunter finden an diesem Tag auch das Covermodel Castingfinale, die Modenschau der Modelferrari Innsbruck und das Live Konzert der „Loz Brilloz“ statt. Das diesjährige Covermodel ist ein Duo, nämlich Rebecca und Markus. In diesem Jahr gibt es erstmals im telfsPARK ein großes Umstyling-Gewinnspiel.

**2014** wechselt der telfsPARK den Eigentümer und wird von einem Privatinvestor erworben. Ab diesem Zeitpunkt ist Frau Mag. Barbara Schöppl-Zeiler von EHL Immobilien mit Center Management & Verwaltung beauftragt. Eine repräsentative Umfrage im telfsPARK bringt zum Vorschein, dass der telfsPARK sich auf dem richtigen Weg befindet. Die zweite Lange Nacht begeistert die telfsPARK-Kunden und das nächste Model-Duo, Christina Weiler und Milan Vasic, wird beim diesjährigen Castingfinale zu den Covermodels 2014/2015 gekrönt.

**2015** Im Rahmen der Langen Nacht in Telfs findet TrendSportFun&Musik mit der Coverband Jacky Dolls am telfsPARK Gelände statt. Die schöne Covermodel Ära mit über 120 Models und dem telfsPARK - Magazin nimmt nach 5 erfolgreichen Jahren ein Ende. Im Dezember sorgen erstmals die Kaltenpass Krampusse und Seefelder Tuifl am Krampustag im telfsPARK für Angst und Schrecken und der telfsPARK Adventkalender wird sehr gut angenommen. Als familienfreundliches FMZ hat es sich der telfsPARK als wichtige Aufgabe gemacht, den Verein Eltern-Kind-Zentrum in Telfs mit Sponsoring zu unterstützen. telfsPARK wird erstmals vom ECOSTRA zum besten Fachmarktzentrum Tirols gekürt.

**2016** Das telfsPARK Magazin wird überarbeitet und erscheint im neuen quadratischen Look. Anlässlich der Langen Nacht findet Music&Fun am telfsPARK Gelände statt. Für die kleinen Besucher stehen Mitmachzirkus, Kinderschminken und Luftballon modellieren am Programm. Weiters verzaubert PANERGY STEELORCHESTRA mit traditionellen Rhythmen in typisch karibischem Flair die Besucher und das erfolgreiche Krampus-Event findet wieder statt. telfsPARK entscheidet sich in diesem Jahr den Telfer Fußballverein zu sponsern.

**2017** Ein neues Corporate Design des telfsPARK's wird von der SENSIX Werbeagentur entwickelt und die telfsPARK Website strahlt ab jetzt in neuem Design. Außerdem bietet telfsPARK ab sofort eine Fotobox an. Im Rahmen der letzten Langen Nacht in Telfs sorgen in diesem Jahr DJ in-style, eine Mountainbike Trial Show und eine Zaubershow mit Robert Ganahl für Stimmung am Gelände. Das neue Shoppingbudget-Event im Rahmen von Mutter- und Vatertag wird ein Hit. Über 2.300 Teilnehmer machen bei unseren Apple Gewinnspielen im Frühling und Winter mit. Dieses Jahr wird telfsPARK erneut vom ECOSTRA zum besten FMZ in Tirol gekrönt. telfsPARK hält es für essentiell den Telfer Verein Sozialsprengel zu sponsern.

**2018** heißt es Feiern, Feiern, Feiern im telfsPARK. Das 10-Jahres-Jubiläum steht vor der Tür. Mit großartigen Preisen bringt der Jahreskalender auch die Kunden des telfsPARKs von Januar bis September in Feierstimmung. Weiters dürfen sich die telfsPARK Kunden in diesem Jahr bei jedem Mini-Event in unserem telfsPARK - Stand erstmals über personalisierte Geschenke und tolle Preise freuen. Nach 10 aufregenden Jahren kann telfsPARK mit Barbara - EHL Immobilien, Nina - SENSIX Werbeagentur und Harald - HSR Hausmeisterservice stolz und zufrieden in die Zukunft blicken: mit 100 % Mietauslastung, vielen Stammkunden sowie stetig steigender Kundenfrequenz, abwechslungsreichen Marketing-Maßnahmen, einer guten Zusammenarbeit mit der Telfer Wirtschaft und Gemeinde und als Sponsor von fünf tollen und sehr wichtigen Telfer Vereinen hat es telfsPARK geschafft ein Teil von Telfs zu werden. Heute sagen wir DANKE!



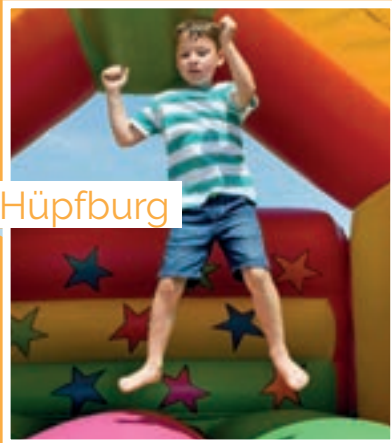
# 10-JAHRES-FEIER

telfsPARK wird 10 und du bist herzlich eingeladen! Feiere ausgiebig mit uns am 14. September von 10:00-18:00 am telfsPARK Gelände. Schau vorbei, genieße ein tolles Programm für Groß & Klein und mache bei unserem großen Gewinnspiel mit. Drehe am Glücksrad und sichere dir

die Chance auf einen Europa-Park Erlebnisaufenthalt und 9 weitere tolle Hauptpreise. Es warten außerdem unzählige, von den Geschäften gesponserte, Sofortpreise auf dich. Drei Marktstände mit verschiedensten Produkten sorgen zusätzlich für ein gemütliches Flair.



Kinderschminken



Hüpfburg

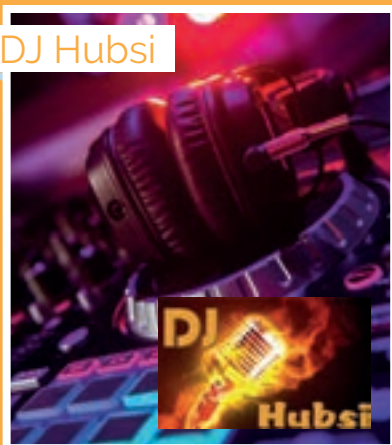


Kinderbasteln

Alle Infos findet ihr unter: [www.telfspark.at/10-jahre](http://www.telfspark.at/10-jahre)



Glas Sekt & Häppchen



DJ Hubsi



Gratis Fotoservice



Marktstände

KOMMT VORBEI  
UND FEIERT  
MIT



PREISE IM GESAMTWERT VON

**5.000 € GEWINNEN**

## EUROPA-PARK

GEWINNE EINEN ERLEBNISAUFENTHALT IM EUROPA-PARK

### LIVE DABEI SEIN UND MITFEIERN

Nutze die Chance und gewinne einen Erlebnisaufenthalt im Europa-Park Camp Resort, 2 Übernachtungen inkl. Frühstück und 3 Tage Eintritt in den Europa-Park für die ganze Familie (4 Personen), 9 weitere Hauptpreise und die Möglichkeit Manuel Horeth - Österreichs Mentalist Nr. 1 - live bei der 10-Jahres-Feier im Festzelt zu erleben! Erdrehe dir an unserem telfsPARK Glücksrad dein Ticket und genieße bei einem schmackhaften Abendessen die Jubiläumsfeier mit dem beeindruckenden Mentalist Manuel Horeth und der Landesmusikschule Telfs.



**MANUEL HORETH™**  
THE MENTALIST

Der bekannteste Gedankenkünstler und Mentalist im deutschsprachigen Raum faszinierte in den letzten Jahren Millionen TV-Zuschauer auf ORF, ProSieben, Puls4 und RTL.

## GROSSES GLÜCKSRAD GEWINNSPIEL

10:00 – 18:00 UHR

**10 HAUPTPREISE**  
**VIELE SOFORTGEWINNE**

MARC HESS



„Musik ist für mich die universelle Sprache der Menschheit.“

Musikalische Umrahmung der Landesmusikschule Telfs unter der Leitung von Marc Hess.

## VIELEN DANK

AN UNSERE SPONSOREN

## 30 TICKETS

FÜR DIE 10-JAHRES-FEIER IM FESTZELT

INKL. ESSEN & RAHMENPROGRAMM



# 10 JAHRE SHOPPING AKTIONEN

**Besuchen Sie uns:**  
Michael-Seeber-Str. 3  
6410 Telfs

**Öffnungszeiten:**  
Montag – Freitag:  
08.30 – 18.30 Uhr  
Samstag:  
8.30 – 17.00 Uhr

**Collegeblock**  
80 Blatt, DIN A4, perforiert und  
gelocht, liniert oder kariert,  
je **0,60 €**

**Feinschreiber**  
8er-Pack, 0,4 mm  
Strichstärke, Kunststoff,  
verschiedene Farben,  
je Pack  
**1,75 €**

**COLLEGEBLOCK + FEINSCHREIBER  
ZUSAMMEN NUR  
2,35 €**

**Gültig ab 14.09.2018**

Angebote gültig solange der Vorrat reicht. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen.  
Irrtümer vorbehalten. Farbabweichungen sind drucktechnisch bedingt.  
TEDI Warenhandels GmbH • Albert-Schweitzer-Gasse 7/TOPS • 1140 Wien

**TEDI**  
tedi.com

**Kaufe 2 Damen-  
oder 2 Herrenhosen**

**& SPARE  
20 €**

Ab einem Verkaufswert von 44 € pro Stk.  
Gültig von 13.09 bis 22.09.2018 in der  
Fussl Modestraße im Telfspark.  
GS-Nr. 1995

**FUSSL**

**10FACH  
PUNKTE**

**AUF IHREN GESAMTEN EINKAUF SOWIE  
AUF PRODUKTE IM dm friseurstudio.\***

**dm**  
active beauty

\* Gültig nur für die Mitglieder des PAYBACK Programms am 14.09. und 15.09.2018 auf  
einen Einkauf in handelsüblicher Menge in der dm Filiale Michael-Seeber-Str. 3,  
6410 Telfs sowie auf Produkte im dm friseurstudio, bei Vorlage der PAYBACK Karte  
vor dem Kassenvorgang. Gilt nicht für Prepaidkarten, Geschenkkarten, gebundene  
Buchpreise und Säuglingsanfangsnahrung sowie auf Behandlungen im dm friseur-  
studio. Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

**DIVA**

DAMEN & HERRENMODE  
ÄNDERUNGSSCHNEIDEREI

**-10%**  
auf die gesamte Herren-Kollektion

Aktion gültig am 14. und 15.09.2018

**Wir feiern mit!**  
Freitag, 14., und Samstag, 15. September

**FRESSNAPF**  
Was Tiere lieben

**-10%** auf das  
gesamte **Zubehör**

in der Fressnapf-Filiale Telfs, Michael-Seeber-Str. 3

Gültig am 14. und 15.09.2018.  
Ausgenommen Aktionsware, Gutscheine und Literatur. Gilt nur für Lagerware.

**nur € 2,30**  
Statt € 2,80

**Aktion**  
Schnitzsemmel

**Aktion**  
**-10%** ab einem  
Einkaufswert  
von € 30,-

Ausgenommen reduzierte Artikel, Spitzenpreis-  
modelle und Gutscheine. Nicht mit anderen  
Aktionen kombinierbar. Aktion gültig am  
14. und 15. September 2018 in der Filiale  
im Telfspark.

**D**  
DEICHMANN

Well wir Schuhe lieben.

**Happy Birthday**

**-20%**  
**auf ALLES!**

**Nur am 14. und 15.09.2018**  
**im aus&raus TelfsPark!**

**-20%** am  
**14.9.**  
auf Schuhe und Taschen

**CCC**  
SHOES & BAGS

Nicht mit anderen Aktionen oder  
Rabatten kombinierbar und  
ausgenommen reduzierte Ware.

Zur Neueröffnung:

**25-50%  
RABATT**

auf alle Kopfkissen

**DÄNISCHES  
BETTENLAGER**  
Qualität sehr preiswert

**DA MUSST'  
ZUGREIFEN.**

**-25%**  
auf Spiel-  
waren\*

**DA MUSST' HIN.**

**LiBRO**

SCHULE SCHENKEN STAUNEN

\* Aktion gültig am 14.09. und 15.09.2018  
in der Filiale telfsPARK.  
Auch gültig auf Aktionspreise.  
Ausgenommen Spielkonsolen,  
Games-Zubehör, Games-  
Software, Bastelsets. Keine  
Barablässe möglich. Nicht mit  
anderen Aktionen und  
Gutscheinen kombinierbar.



## CCC SHOES HAT ERÖFFNET

CCC Shoes & Bags heißt unser aktueller Neuzugang im telfsPark. Seit 24. August 2018 erfreut CCC seine Kunden mit aktuellen Schuh- und Pflegeprodukten für Damen, Herren und Kinder. Auf der 400 m<sup>2</sup> hellen und modernen Räumlichkeit können sich die Kunden selbst davon überzeugen. Das freundliche und motivierte Team freut sich auf euch und der telfsPARK wünscht unserem Neuzugang viel Erfolg.

## DÄNISCHES BETTENLAGER BAUT UM

Als einer der Ankermieter hat sich das Dänische Bettenlager in den letzten 10 Jahren im telfsPARK sehr gut etabliert. Nach 3 Wochen Umbauphase öffnet das Möbelgeschäft seine Türen am 6. September 2018 wieder mit vielen tollen Angeboten sowie einem Foodtruck, der die Kunden mit kulinarischen Speisen verwöhnt. Vorbeischaun lohnt sich.



DA IST  
WAS  
LOS

## HALLOWEEN GEWINNSPIEL

**telfs PARK**  
Alles was ich brauch'

**HALLOWEEN  
FACEBOOK  
GEWINNSPIEL**

MITSPIELEN & GEWINNEN  
**250 € | 150 € | 100 €**  
GUTSCHEINE NACH WAHL

## KRAMPUSLAUF IM TELFSPARK

**telfs PARK**  
Alles was ich brauch'

**KRAMPUS  
LAUF**

Freitag  
**30.11.18**

**www.telfspark.at**